

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA E ADEQUAÇÃO DO CAMPO DE FUTEBOL DO BAIRRO BOBOCÃO, NO MUNICÍPIO DE PAUDALHO-PE.

1. INTRODUÇÃO

Este documento apresenta um estudo técnico preliminar para a Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de reforma e adequação do campo de futebol do bairro Bobocão, no Município de Paudalho-PE. O estudo é realizado em conformidade com a Lei 14.133, de 2021, art. 105, e visa fundamentar o termo de referência para a contratação desses serviços.

2. NECESSIDADES DE CONTRATAÇÃO

A necessidade de contratação de empresa especializada em engenharia para a execução dos serviços de reforma e adequação do Campo de Futebol do Bairro Bobocão, no município de Paudalho – PE, justifica-se pelo fato de que a Prefeitura Municipal de Paudalho não dispõe de equipe técnica ou mão de obra especializada suficiente para a realização das intervenções necessárias. Os serviços demandam conhecimentos técnicos específicos das áreas de engenharia e construção civil, tornando indispensável a contratação de empresa devidamente capacitada, apta a executar as atividades com segurança, qualidade e em conformidade com as normas técnicas vigentes.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Requisitos Legais

Observância integral da Lei nº 14.133/2021, que estabelece normas gerais de licitação e contratação para a Administração Pública. Cumprimento das normas técnicas da ABNT aplicáveis aos serviços de engenharia, reforma, adequação de equipamentos esportivos e segurança do trabalho, bem como respeito às legislações urbanísticas, ambientais e de uso do solo vigentes no município de Paudalho – PE.

Requisitos de Sustentabilidade

Deverão ser empregados materiais e métodos construtivos sustentáveis, priorizando a redução dos impactos ambientais, o uso racional dos recursos naturais e a destinação ambientalmente adequada dos resíduos e entulhos gerados durante a execução dos serviços. Sempre que tecnicamente viável, deverão ser adotadas boas práticas de sustentabilidade, como reaproveitamento de materiais, drenagem adequada do solo e soluções que minimizem a degradação ambiental do entorno.

Subcontratação

Fica vedada a subcontratação total ou parcial do objeto contratual, conforme disposto na Lei nº 14.133/2021.

Garantia da Contratação

Não será exigida garantia da contratação, nos termos dos arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133/2021, conforme previsão nas cláusulas contratuais e no edital.

Vistoria

Será imprescindível a realização de vistoria prévia no local de execução dos serviços, a fim de possibilitar o pleno conhecimento das condições e peculiaridades do Campo de Futebol do Bairro Bobocão, no município de Paudalho – PE. A vistoria poderá ser realizada pelo interessado, acompanhado de servidor designado pela Administração, de segunda a sexta-feira, no horário das 08h às 13h.

Admite-se, alternativamente, a substituição da vistoria por declaração formal, assinada pelo responsável técnico da licitante, atestando o pleno conhecimento do local e das condições para a execução do objeto.

Padrões Mínimos de Qualidade

Os materiais, equipamentos e insumos empregados deverão atender rigorosamente às especificações técnicas e aos memoriais descritivos anexos, sendo obrigatoriamente de primeira qualidade, novos, isentos de defeitos e em conformidade com as normas da ABNT. A substituição de materiais somente será permitida mediante justificativa técnica formal e autorização expressa da fiscalização do contrato.

Os serviços deverão ser executados conforme critérios técnicos definidos por profissional legalmente habilitado, assegurando segurança, durabilidade, funcionalidade e adequado desempenho do campo esportivo.

Requisitos Internos

- a) levantamento técnico das condições atuais do campo de futebol e identificação das necessidades de reforma e adequação;
- b) elaboração de plano de execução detalhado, contendo cronograma físico-financeiro e etapas dos serviços;
- c) definição dos materiais, técnicas construtivas e soluções de engenharia mais adequadas, observando normas de segurança, acessibilidade e uso esportivo;
- d) contratação de empresa com experiência comprovada em obras e serviços de engenharia de equipamentos públicos ou esportivos, mediante apresentação de atestados de capacidade técnica;
- e) apresentação de registro ativo no CREA ou CAU, conforme legislação vigente.

Requisitos Externos (Legais)

- f) cumprimento da Lei nº 14.133/2021, especialmente no que se refere às normas de licitação e contratação pública;
- g) observância das normas técnicas da ABNT aplicáveis a obras de reforma e adequação de espaços esportivos;
- h) cumprimento das legislações ambientais, urbanísticas e municipais vigentes;

- i) vedação à subcontratação do objeto;
- j) não exigência de garantia contratual, conforme previsto no edital.

Requisitos Gerais

A empresa contratada será responsável pelo fornecimento, instalação e execução de todos os materiais, equipamentos e serviços previstos na planilha orçamentária e nos memoriais descritivos, garantindo sua correta aplicação e compatibilidade com o projeto. Essa medida visa assegurar a qualidade final da obra, evitar retrabalhos e prevenir danos aos serviços executados, garantindo a plena funcionalidade e durabilidade do Campo de Futebol do Bairro Bobocão.

4. RELAÇÃO ENTRE A DEMANDA PREVISTA E QUANTIDADES DE CADA ITEM

A relação entre a demanda e a quantidade de cada item será determinada por meio de levantamento técnico detalhado, conduzido pela equipe responsável, que definirá as áreas a serem pintadas, os materiais necessários e a metodologia de execução dos serviços.

5. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR

A modalidade de execução indireta por empreitada por preço global é a mais apropriada, pois permite maior previsibilidade de custos, assegura a qualidade dos serviços prestados e facilita a fiscalização da execução conforme as especificações técnicas estabelecidas.

6. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor total estimado para a contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de reforma e adequação do campo de futebol do bairro Bobocão, no Município de Paudalho-PE, é de **R\$ 222.284,86 (duzentos e vinte e dois mil, duzentos e oitenta e quatro reais e oitenta e seis centavos)**, conforme o planejamento orçamentário e os custos de referência do setor.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1.0	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA E ADEQUAÇÃO DO CAMPO DE FUTEBOL DO BAIRRO BOBOCÃO, NO MUNICÍPIO DE PAUDALHO-PE.	UN	1,00	R\$ 222.284,86	R\$ 222.284,86

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

7.1. Planejamento

Na fase inicial, será realizado levantamento técnico detalhado das condições atuais do Campo de Futebol do Bairro Bobocão, abrangendo aspectos estruturais, de drenagem, pavimentação, alambrados, instalações complementares, acessibilidade e demais elementos que compõem o equipamento esportivo.

Serão definidos o escopo dos serviços de reforma e adequação, o cronograma físico-financeiro, os recursos necessários e as especificações técnicas dos materiais a serem utilizados, observando as normas da ABNT, as diretrizes de segurança do trabalho, sustentabilidade ambiental, acessibilidade e funcionalidade dos espaços públicos destinados à prática esportiva.

7.2. Seleção da Empresa Especializada

A contratação da empresa responsável pela execução dos serviços será realizada por meio de processo licitatório público, de forma transparente e em conformidade com a Lei nº 14.133/2021. Serão priorizadas empresas com experiência comprovada em obras e serviços de engenharia em equipamentos públicos ou esportivos, com capacidade técnica demonstrada, registro ativo junto ao CREA ou CAU, bem como comprovação de regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária. Também serão observados critérios relacionados à qualidade técnica, segurança do trabalho e atendimento às normas vigentes.

7.3. Execução dos Serviços

Os serviços de reforma e adequação serão executados por profissionais legalmente habilitados, garantindo a correta realização das intervenções necessárias conforme o projeto e o levantamento técnico.

As atividades poderão incluir, conforme necessidade identificada: recuperação e nivelamento do campo, melhorias no sistema de drenagem, execução ou recuperação de pisos e pavimentações, adequação de alambrados, acessos e áreas de circulação, além de demais serviços complementares indispensáveis ao pleno funcionamento do espaço esportivo.

A execução obedecerá às boas práticas de engenharia, às normas de segurança do trabalho e à organização adequada do canteiro de obras, de modo a minimizar impactos à comunidade local e preservar o meio ambiente durante a realização dos serviços.

7.4. Monitoramento e Controle

Durante toda a execução contratual, será realizado acompanhamento técnico contínuo, por meio de vistorias periódicas, registros fotográficos e relatórios de fiscalização, com o objetivo de verificar a conformidade dos serviços executados com o projeto, o cronograma estabelecido e os padrões mínimos de qualidade exigidos.

Eventuais não conformidades deverão ser corrigidas de forma imediata, assegurando a segurança, a durabilidade e o adequado desempenho das intervenções realizadas.

7.5. Entrega e Aceitação

Após a conclusão dos serviços, será realizada vistoria final para verificação do atendimento integral ao escopo contratado e às normas técnicas aplicáveis. A Administração Municipal procederá ao recebimento definitivo do objeto, mediante emissão de termo específico, atestando a qualidade, integridade, funcionalidade e segurança do Campo de

Futebol do Bairro Bobocão, garantindo que o espaço esteja plenamente apto para uso da população e para o desenvolvimento de atividades esportivas e comunitárias.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Não se recomenda o parcelamento da solução, pois a fragmentação dos serviços poderia comprometer a coordenação e a uniformidade das intervenções, além de dificultar a fiscalização. A contratação de uma única empresa proporciona maior controle sobre prazos e qualidade na execução dos serviços.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

O resultado pretendido com a execução dos serviços de reforma e adequação do Campo de Futebol do Bairro Bobocão, no município de Paudalho – PE, é restabelecer e aprimorar as condições adequadas de uso, segurança e funcionalidade do equipamento público esportivo.

Busca-se garantir um espaço seguro, acessível e apropriado para a prática esportiva e o lazer da população, promovendo a inclusão social, o convívio comunitário e a melhoria da qualidade de vida dos usuários.

Além disso, pretende-se preservar e valorizar o patrimônio público municipal, prevenir a deterioração das instalações e reduzir custos futuros com manutenções corretivas, assegurando maior eficiência na aplicação dos recursos públicos e contribuindo para o fortalecimento das políticas públicas de esporte e lazer no município.

10. PROVIDÊNCIAS PARA A ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO

- Logística: A administração municipal deve garantir o acesso da empresa contratada aos locais de execução e disponibilizar espaço para armazenamento temporário de materiais e equipamentos;
- Impacto ambiental: Serão adotadas medidas para destinação adequada de resíduos e materiais utilizados, em conformidade com a legislação ambiental vigente.

11. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Os estudos preliminares indicam que a contratação de empresa especializada em engenharia para a execução dos serviços de reforma e adequação do Campo de Futebol do Bairro Bobocão, no município de Paudalho – PE, é tecnicamente viável e necessária, contribuindo para a recuperação e valorização do equipamento esportivo público, para a melhoria das condições de uso e segurança dos usuários, bem como para o fortalecimento das ações de esporte, lazer e integração social da comunidade local.



Paudalho, 21 de janeiro de 2026.

Paulo Vanderlei de Mendonça Filho

Engenheiro Civil

Mat.: 41.498

Carlos Pinheiro Campos Gouveia

Sec. De Desenvolvimento urbano e Meio Ambiente

Mat.: 48.911

